



a cura di Tullio Romita

Il turismo residenziale

Nuovi stili di vita e di residenzialità,
governance del territorio e sviluppo
sostenibile del turismo in Europa

pp. 208, € 23,00
Cod. 1805.23

Collana: Turismo, consumi, tempo libero

In libreria da fine settembre

Questo volume è dedicato al turismo delle "seconde case" (o turismo residenziale), un fenomeno sociale che, ancora oggi, rimane ampiamente inesplorato.

Il volume si basa sullo studio dei casi di paesi europei (Italia, Spagna, Grecia, Portogallo e Croazia) dove il turismo delle abitazioni private è molto diffuso; a questo si aggiunge l'approfondimento di alcuni argomenti attinenti al fenomeno oggetto di studio. Oltre che a dimostrare la grande rilevanza del fenomeno a livello internazionale, a sottolineare l'intensità e la complessità del fenomeno e la varietà di impatti sociali, economici e territoriali che produce, a evidenziarne il ruolo nella formazione d'identità transnazionali, nella ridefinizione delle identità locali e nella creazione di nuove forme di residenzialità e di socialità, il volume cerca di definire le dimensioni teoriche e concettuali che lo qualificano come fenomeno sociale a se stante e che con il turismo di massa organizzato ha in comune solo le radici.

Il turismo delle abitazioni private è una questione che occorre affrontare in modo definitivo, perché rappresenta una chiara opportunità di sviluppo economico e sociale, ma anche un rischio per l'ambiente e per i sistemi turistici locali. Il turismo residenziale è dunque una risorsa per lo sviluppo delle comunità che ne sono coinvolte, che può e deve essere governato a livello locale, preservandone però l'essenza, ovvero lo spirito fai da te che lo caratterizza, pena la sua scomparsa.

In Appendice, contributi di Antonella Perri, Sonia Nunez Morales, Ubaldo Comite.

Contributi di: A. Álvarez Sousa, M.J. Andrade Suárez, J. Grzinic, R. Huete, O. Iakovidou, O. Karayiannis, A. Mantecón, T. Mazón, J.A. Oliveira, M. de Nazaré Roca, Z. Roca, A. Savelli, P. Tsartas.

Tullio Romita insegna Sociologia del Turismo presso l'Università della Calabria dove è anche responsabile del Centro Ricerche sul Turismo del Dipartimento di Sociologia e di Scienza Politica. Al fenomeno del turismo residenziale nel 1999 ha dedicato il volume *Il turismo che non appare*, e più di recente: *Sustainable Tourism: the Environmental Impact of Undetected Tourism* (Greece, 2007), *Il turismo c'è ma non si vede* (Milano, 2009), *Il turismo sostenibile: l'impatto sull'ambiente del turismo che non appare* (Milano, 2008), *Turisti per caso: ai margini o dentro il mercato?* (Milano, 2009) e come coautore *El turista fai-da-te* (Madrid, 2009), *Turismo residencial: paisaje y consumo de lugares* (Barcelona, 2009).

Per acquistare rivolgersi a:

Ufficio vendite
vendite@francoangeli.it
fax 02 26141958
tel. 02 2837141

www.francoangeli.it

Prefazioni

Il turismo residenziale tra sensi di appartenenza e percorsi identitari, di *Asterio Savelli*

Il turismo residenziale: attori, benefici e pregiudizi, pianificazione, ideologia proclamata versus pratica reale, di *Antón Álvarez Sousa* e *María José Andrade Suárez*

Introduzione, di *Tullio Romita*

Il turismo residenziale in Italia: un fenomeno sociale diffuso e *fai da te*, di *Tullio Romita*

Introduzione

Definire il turismo residenziale

Linee evolutive del turismo residenziale

Le dimensioni quantitative del turismo residenziale

La figura del turista residenziale

Gli impatti del turismo residenziale

Il caso del turismo residenziale in Calabria

Considerazioni conclusive

Il turismo residenziale in Spagna nella prospettiva sociologica, di *Tomás Mazón*, *Raquel Huete* e *Alejandro Mantecón*

Premessa

Un approccio sociologico al concetto di turismo residenziale

Fattori che hanno favorito lo sviluppo del turismo residenziale in Spagna

Gli effetti economici del turismo residenziale

Il turismo residenziale in Spagna

Il turismo residenziale nella Costa Blanca

Il fenomeno dell'abitazione secondaria in Grecia e suoi rapporti con il turismo, di *Olga Karayiannis*, *Olga Iakovidou* e *Paris Tsartas*

Premessa

Il fenomeno Abitazioni Secondarie: quadro storico, dimensioni simboliche, funzionali e territoriali

Definizioni e questioni concettuali

Il Turismo delle Abitazioni Secondarie nella realtà greca

Questioni politiche e di gestione del fenomeno in Grecia

Prospettive di sviluppo del Turismo delle Abitazioni Secondarie e sostenibilità

Considerazioni conclusive

Seconda casa e turismo della seconda casa in Portogallo, di *Maria de Nazaré Roca*, *José António Oliveira* e *Zoran Roca*

Introduzione

I concetti di seconda casa e di turismo residenziale

Regolamentazione del turismo della seconda casa in Portogallo

Breve rassegna delle ricerche sulla seconda casa in Portogallo

Tipologie territoriali del turismo della seconda casa

Considerazioni finali e suggerimenti per ulteriori ricerche

Turismo residenziale e sostenibilità del turismo in Croazia, di *Jasmina Grzinic*

Introduzione

Situazione del turismo croato e prospettive di crescita

Turismo residenziale e suo andamento in Croazia

Turismo residenziale e problemi di sostenibilità nelle destinazioni turistiche

Considerazioni conclusive

Appendici

Appendice A – Alcune riflessioni sul turismo residenziale delle radici, di *Antonella Perri*

Appendice B - Residenza sulla Terra. Altre mete del turismo residenziale nel mondo, di *Sonia Nunez Morales*

Appendice C - Considerazioni sul rapporto tra etica d'impresa e turismo informale, di *Ubaldo Comite*

Gli autori

Bibliografia di riferimento